

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д.15

г. Самара

«22» марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 15

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «22» марта 2015 года в 19 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 8580,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 12441 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 70 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 36 и 70 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____
секретарем - _____

Голосование: за - 70 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс.руб. за 1 под.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 150 тыс. руб.
4. замена дверей в тех. подполье, на сумму – _____ тыс. руб.
5. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 узел;
9. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
10. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму – 1036,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму – 1036,8 тыс. руб.
12. ремонт лестничной клетки под. № 3, на сумму – 1100 тыс. руб.
13. ремонт межпанельных швов кв. 46,108 (100 м.п.), на сумму – 50 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. полив территории, на сумму - 11,51 тыс.руб.;
2. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
3. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 388,982 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 633,272 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 244,290 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт лестничной клетки № 3 под. № 3
2. Устранение неисправности кровли на входе в подъезд № 3 под. № 3
3. Ремонт межпанельных швов кв. 46, 108
4. Ограждение газонов и детской площадки на территории № 3 под. № 3

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за 70 % голосов; против - _____ % голосов;
воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1. Ремонт лестничной клетки на сумму 1.200.000,00 тыс.руб.
- 2. Устранение протечек на сумму _____ тыс.руб.
- 3. Работы над входными кофрами на сумму _____ тыс.руб.
- 4. Коты № _____ на сумму 80.000,00 тыс.руб.
- 5. Ремонт мембран в свитках на сумму 40.000,00 тыс.руб.
- 6. Коты кв № 18, 108 на сумму _____ тыс.руб.
- 7. Ограждение газонов в земельной парковке на сумму 25.000,00 тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

